

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
Strana 1 (celkem 3)

Smlouva o dílo číslo: 305/24/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – K Lesu 345*

30/1

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk

Sídlo: K Lesu 345, Praha 4 Kamýk, 142 00

IČO: 27895262

Zastoupený: Martin Maruniak (předseda výboru)

Jan Doleček (člen výboru)

kontakt: 728 355 555, martin.maruniak@seznam.cz

Zapsán v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č.: 7760

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: 48583391

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu, 602 25 10 88, petr@inmes.cz

kontakt: 233 336 833, 233 326 817, inmes@inmes.cz

ID schránky: cb6bwrn

Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.: 17590

Sídlo: Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: 1783796002/5500

II. Popis díla:

- 1) Instalace CRS 40 a jejich nastavení v bytovém objektu objednatele K Lesu 345. Odvoz a likvidace demontovaného materiálu.

III. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě tohoto cenového ujednání dle podkladů předaných objednatelem. Veškeré stanovené jednotkové pevné ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb bude účtováno dle zákonů platných v době plnění zakázky.
 - Celkem plnění dle odstavce II bod 1).

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
CRS 40 - jednotka A	ks	9	4 500,00 Kč	40 500,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B	ks	1	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč	12%
CRS 40 - jednotka B combi	ks	0	9 700,00 Kč	- Kč	12%
USB modul pro přenos dat	ks	1	950,00 Kč	950,00 Kč	12%
SIM datová 150 MB předplatné na 1. rok (měsíčně 40,- Kč bez DPH)	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč	12%
instalace CRS	ks	10	3 000,00 Kč	30 000,00 Kč	12%
nastavení a oživení sítě CRS	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	12%
zapojení do el. sítě 230V	ks	10	3 500,00 Kč	35 000,00 Kč	12%
revize elektro	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	12%
sleva		-1	19 040,00 Kč	19 040,00 Kč	12%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH s DPH		99 190,00 Kč	11 902,80 Kč	111 092,80 Kč	

- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (CRS 40, přípojovací a instalační přípravky, 1 návštěva v řádném termínu montáží, apod.) a práce potřebné k instalaci CRS 40 dle požadavků výrobce.
- 3) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam (stavební deník, montážní protokoly) a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.

Smlouva o dílo číslo: 305/24/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – K Lesu 345*

3) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.

4) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cikhart

V. Ochrana osobních údajů a mlčenlivost:

1) Zhotovitel se v souvislosti s povinnostmi, které vyplývají z Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení (dále souhrnně jen „GDPR“), zavazuje při plnění svých povinností podle Smluv s odbornou péčí dodržovat povinnosti vyplývající z tohoto Obecného nařízení.

2) Zhotovitel se ve vztahu k Osobním údajům při plnění Smluv zavazuje:

- a. zpracovávat Osobní údaje, které lze považovat za Důvěrné informace, výhradně za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smluv a dále výhradně za účelem plnění právních povinností;
- b. dodržovat zásady ochrany Osobních údajů vyplývajících z GDPR a ze závazných pokynů dozorového úřadu;
- c. zavést organizační a technická opatření za účelem dodržení zásad GDPR.

3) Strana této Smlouvy, která přijala Důvěrné informace, nebo které byly Důvěrné informace z jakéhokoliv důvodu zpřístupněny, je povinna s odbornou péčí zachovávat jejich důvěrnost a k ochraně jejich důvěrnosti vyvíjet alespoň takové úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.

4) Strany této Smlouvy se zavazují, že žádná z nich nepředá třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění Smluv získala od druhé strany a neužije Důvěrné informace v rozporu s účelem Smluv, a to ani pro svůj vlastní prospěch. Za třetí osoby podle tohoto odstavce se nepovažují zaměstnanci Objednatel ani zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou pověřeni k poskytování příslušného plnění.

VI. Povinnosti objednatel:

1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nepřístupným prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitelem objednatel dohodl.

2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.

3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.

4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provozu a provedení díla.

5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (stavební deník, montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do stavebního deníku. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.

6) Za objednatel jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

VII. Doba plnění díla:

1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu a příprava dtb) a dokončeny do 30/06/2024 (instalace CRS 40) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatel zhotoviteli do 02/02/2024.

2) Po ukončení montáže bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VIII. Placení a platební podmínky:

1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 30 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatel, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatel.

2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.

3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.

4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

Smlouva o dílo číslo: 305/24/IN

Název díla: *Instalace CRS 40 – K Lesu 345*

IX. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

• CRS 40	24 měsíců
• Ostatní	24 měsíců
• Montážní práce	24 měsíců
- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů napájení dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

X. Výpověď smlouvy:

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškození majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Výpovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

XI. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinná oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejich dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. Ve znění novel.
- 5) Tato smlouva nabyvá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) strany a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne

30 -01- 2024

①

INMES spol. s r.o.

Slezanu 2298/7, 169 00 Praha 6
Tel. Fax 233338233

Ing. Petr Číkhart
za zhotovitele

V Praze

29.1.2024

Hamid Nam

za objednatele

Dobrý den,

dle zaslaných instrukcí od p. Cikharta, zasíláme podepsané: Smlouva o dílo číslo 305/24/IN + Smlouva o dílo číslo 304/24/IN.

MMaruniak,
předseda Výboru SVJ K Lesu 345

Doručenka datové zprávy

Předmět: Smlouva o dílo číslo 305/24/IN + Smlouva o dílo číslo 304/24/IN
ID zprávy: 1307372855
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 30.1.2024 v 10:54:33

Odesílatel: Společenství vlastníků jednotek domu K Lesu č.p. 345, Kamýk, Praha 4 -
Kamýk, K Lesu 345/8, PSČ 142 00
ID schránky: 27hramu
Typ schránky: Právnícká osoba
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: INDUSTRY MEASURING, spol. s r.o., ve zkratce INMES, spol. s r.o., Slezanů
2298/7, Břevnov, 16900 Praha 6, CZ
ID schránky: cb6bwrn
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

29.1.2024 v 17:12:36 EV0: Datová zpráva byla podána.
29.1.2024 v 17:12:36 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
30.1.2024 v 10:54:33 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č.
300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné
dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
